

雲南省昆明市晉寧縣夕陽鄉大擺衣村抗震夯土改造——項目調研報告

時間：2017年2月25日

參與人員：

香港中文大學：吳恩融，萬麗，遲新安，戴珊，李克翰

昆明理工大學：田芳，楊娜

安石集團(AN Group): Andrew LAM, Alan WONG

雲南省住建部及大擺衣村村委會



01

項目背景及調研對象



■ 項目背景簡述

基於過去十年一專一村團隊對甘肅毛寺生態實驗小學，四川馬鞍橋村，雲南魯甸光明村的成功改造案例，此次香港中文大學與昆明理工大學合作研究雲南昆明晉寧縣夕陽鄉大擺衣村的傳統村落的可持續性的保護規劃。希望能以大擺衣村為起點研究出一套針對雲南地區的、切實可行的鄉村可持續性發展的技術和方法。

■ 調研對象分析

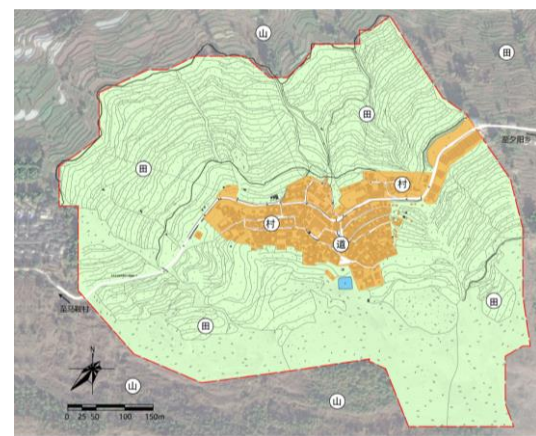
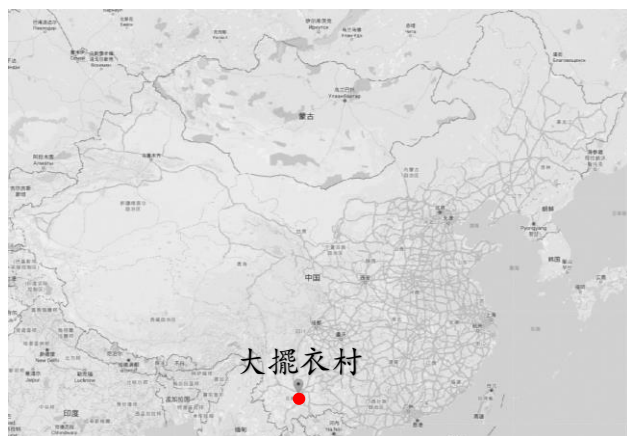
此次調研對象位於雲南省昆明市晉寧縣夕陽鄉大擺衣村，該村落現主要為**彝族**聚居地；整個村落所佔國土面積2.47平方公里，海拔1732米，年平均氣溫16.0℃。

就地勢而言，大擺衣村村落位於兩山之間的山谷位置，建築呈現典型的聚居形態，依地勢形成了錯落有致的建築佈局。

就環境而言，大擺衣村被大面積的梯田環繞，村前村後的大片梯級式耕地形成了十分寶貴梯田地理景觀。

就交通而言，大擺衣村目前被寶夕公路夕新段橫穿而過，是村莊的主要且唯一的對外通道。該村距離田房村委會3.0公里，距離夕陽鄉5.0公里，距離晉寧縣城75公里。而距離昆明市區大約2-3小時的車程。

由於目前村落約96%的民居為傳統夯土建築，且建築建築以及建築之間隨機形的石板巷道，所以2014年，大擺衣村被列為具有重要保護價值的第三批中國傳統村落名錄。



02

初步調研目標及結論



■ 初步調研目標

此次調研主要由香港中文大學組織，在昆明理工大學的積極配合之下，對大擺衣村落的基本情況進行實地考察和了解。具體包括了村落周圍的自然環境，主要的農作物生產情況，村莊目前的常住居民的人數、年齡狀況、人均收入情況，村莊內保存的傳統夯土建築，村民對改造的基本願景，村內現有古樹名木等等。並在村長的帶領下深入訪問了幾家低收入且居住環境十分惡劣的人家，基本確定了四戶人家的住房改建作為此次項目實施的第一期，以解決最緊要的基本居住問題。

■ 初步調研結果

	常住人口	年齡	收入情況	潛在流動人口	基本居住情況	備註
戶主一	年輕夫婦 帶一個孩子	三、四十歲 左右 七八歲左右	村內務農為主 收入較低（具體 數額需要進一步 走訪）	\	傳統夯土建築兩層，一層為主要 起居臥功能區，室內採光十分差， 經過一下寨樓梯可通向二層室外 平台。二層主為儲物	
戶主二	老夫婦兩人	70-80歲左右	務農，收入較低 （具體數額需要 進一步走訪）	有一兒子是上門女 婿，一女兒遠嫁外 地，逢年過節回來	人畜不分離，建築基本功能分區 為一層起居臥，二層閣樓儲物。	
戶主三	中年夫婦帶 孩子	40-50歲左右 十來歲	在外務工	基本無人會回來居 住	第三、四兩戶為兩兄弟，已自主 協商合併為一戶，統一由第四虎 的兄長負責管理和使用	戶主本人在外地 已置辦房產
戶主四	中年夫婦帶 孩子	40-50歲左右 十來歲	村內務農	逢年過節可能接待 第三戶戶主一家人 回鄉暫住		

注：四戶之間為親戚關係，由於現狀宅基地分佈極度不均衡，所以在進行入戶調研的過程中應諮詢各戶主關於宅基地面積調整的意見和建議。







戶主一：背立面



戶主一：一層主要起居臥室



戶主二：一層家畜飼養間



戶主二：一層狹窄通道



戶主三、四：中間連接通道



候選兩戶低保戶：住房外景



03

工作安排及時間表



■ 工作安排

通過與村民及村長溝通，基本確定將上述四戶居民的可持續性改造作為這次項目建設施工的第一期，以期盡快改善這四戶人家惡劣的居住條件。

具體工作安排如下：

- 1) 2017/02/27-2017/03/05: 由田芳帶領昆明理工大學團隊對選定的串聯的四戶夯土建築進行細部測繪，並同一時間安排另一隊對這四戶人家進行走訪調查，了解清楚每一戶的常住人口以及潛在流動人口數量，住戶的年齡情況以及戶主對房子功能分區上的需求；
- 2) 2017/02/27-2017/03/05: 村委會配合昆工統計既定住戶是否有可用勞動力及其人數，于三月中旬之前確定施工工匠并接受由昆工組織的施工前的工匠培訓。
- 3) 2017/03/16-2017/03/19: 香港中大團隊以及昆工團隊根據三月初的調查結果進行方案討論設計，預計三月下旬完成第一期建築改造的設計方案以及施工圖；
- 4) 2017/03/16-2017/03/27: 村委會配合昆工完成為期一至兩個星期的工匠培訓；
- 5) 2017/04/01-2017/05/31: 項目施工階段（盡量在五月底雨季來臨之前完成牆身以及屋頂的建造工作）
- 6) 2017/06/01-2017/07/15: 完成剩餘建造工作并交付使用；

【一專·一村】農村可持續發展支援計劃 - 雲南省昆明市晉寧縣夕陽鄉大擺衣村抗震夯土改造 更新2017 二月													
執行團隊	任務	三月			四月			五月			六月		
昆工	入戶調查+現有建築測繪	■											
村委會+昆工	確定當戶工匠	■	■										
香港中大+昆工	敲定設計方案及施工圖紙		■	■									
昆工+村委會	工匠培訓		■	■									
項目組	第一期施工（雨季之前完成牆體和屋頂）				■	■	■	■	■	★			
項目組	雨季階段完成其他剩餘建造工作										■	■	★
項目組	第一期改造房屋交付使用												

★ 重要節點（如旱、雨季分隔點，建造完成交付使用等）

